



Fjære barneskole

Grimstad er i vekst, og med en skole som var gått ut på dato, bestemte kommunen seg i 2020 for å bygge en ny barneskole på Vik. Nå har elevene tatt det nye bygget i bruk.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Den nye skolen er dimensjonert for 350 elever og 65 ansatte, og 26. januar var det 280 barn som kunne gå gjennom dørene til det nye bygget.

Skolen, som er for 1. til 7. trinn, med tilhørende SFO, er i første rekke tilrettelagt for skoleformål, men skal i tillegg også kunne brukes av andre i nærmiljøet utenom skoletiden. Bygget ligger plassert på Vik, som ligger litt utenfor Grimstad sentrum. Det er store friluftsarealer i tilknytning til skolen, og det er lagt ressurser i å opparbeide gode aktivitetsområder rundt bygget. Like i nærheten ligger også ulike idrettsanlegg. Hele området vil dermed bli en viktig arena for lokalområdet.

Gammelt bygg

Den nye skolen var sterkt etterlenget. Gamle Fjære skole var fra 1956 og ikke optimal i forhold til dagens behov. I tillegg er byen i vekst, og det var behov for plass til flere elever. Dermed bestemte kom-

munen seg for å bygge en ny skole på samme tomt som eksisterende skole. Oppdraget med å rive den gamle skolen og bygge en ny, ble lyst ut som en totalentreprise.

Bygget er totalt på cirka 5.000 kvadratmeter, fordelt på to etasjer, samt at en del av bygget har en kjeller med ulike tekniske rom. I tillegg er det et takoppbygg over allrommet, med tekniske rom på hver side.

– Godt planlagt

Ida Kristine Steffensen Heiskel har vært Grimstad kommunes prosjektleder for utbyggingen. Hun forteller at dette har vært en etterlenget utbygging, og noe kommunen har planlagt over tid.

– Det ble gjort et grundig forarbeid. Skolen er godt planlagt, og vi er meget godt fornøyd med det ferdige bygget som nå er tatt i bruk, sier Heiskel.

Skolen ble designet under koronapandemien, og hvert trinn har dermed separate innganger i tillegg til hovedinngangen som leder rett i amfi til skolen, eller «Hjertet».

Bygget er også designet med tryggheten til barna i fokus.

Ved siden av ordinære klasserom, fellesrom og kontorer for lærerne, har også bygget spesialrom for sløyd, mat og helse, rom for kunst og håndverk, musikkrom med scenefasiliteter samt et bibliotek. Det er også et kontor for helsesykepleier i skolen.

– Den gamle skolen var fordelt på flere bygg, men nå har vi samlet hele skolen under ett tak, og både elevene og lærerne virker å være godt fornøyd med det nye bygget, legger Heiskel til.

137 millioner kroner

I konkurranse med flere andre aktører var det BRG Entreprenør som sikret seg totalentreprisen for å bygge skolen. Oppdraget hadde en verdi på 137 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift.

– Vi har bygd flere skoler for kommunen tidligere, og var godt fornøyd med å sikre oss denne jobben. Dette er en relativt stor jobb for oss, sier prosjektleder Jon Terje Midtbø i BRG Entreprenør.

Oppdraget omfattet både å rive gamleskolen og bygge en ny på samme tomt. For Midtbø ble dette et spesielt prosjekt, ettersom han fikk oppdraget med å rive gamleskolen han selv har gått på.

– Jeg måtte ta en ekstra runde i gangene i gamleskolen før rivingen kunne starte, forteller han.

Kontrakten mellom BRG Entreprenør og kommunen ble signert mot slutten av 2023, og rivearbeidene startet i januar 2024.

– Det var en nokså stor rivejobb, men arbeidet gikk etter planen. Det var noe forurenset betong i gamleskolen, som ble søkt om å deponere på tomten, og som ble innvilget. Grunnforholdene er noe utfordrende, tomten ligger på en gammel morenerygg, med leire i underliggende lag. Dermed måtte en del av bygget forbelastes en periode, men det gikk veldig greit, sier Midtbø.

Før byggingen kunne starte ble deler av tomten fylt opp med flere tusen kubikkmeter masse.

– Det var relativt store nivåforskjeller på tomten som måtte utjev-



Den nye skolen er dimensjonert for 350 elever og 65 ansatte.



Skolen er for 1. til 7. trinn, med tilhørende SFO.



Det er montert solcellepaneler på deler av taket.

nes, legger Midtbø til.

Etter at tomten sto klar startet arbeidet med å støpe grunnplaten, og råbygget sto ferdig i desember 2024, og de hadde tett bygg 6. februar året etter. De innvendige arbeidene var ferdig i oktober 2025, og kommunen kunne overta skolen 1. desember. De brukte tiden frem til midten av januar til å klargjøre bygget for innflytting.

Bygget er reist med bæresystem i betong. Kjeller og første etasje er i plassstøpt betong, med hulldekker som etasjeskiller og i takkonstruksjonen. Over amfi er det benyttet en løsning med lett-tak.

– BRG har gjort betongarbeidene i egenregi, og vi har også bygget og montert klimaveggene. Disse er bygget på stedet. Skolen er kledd med jernvitrolbehandlet malmfuru, som er vedlikeholdsfri, sier Midtbø.

Han forteller at mye av arbeidet i prosjektet er gjennomført med egne arbeidere, men innvendig tømmerarbeid er satt bort.

– Vi har i all hovedsak valgt lokale underentreprenører og leverandører, og det har vært et tett og godt samarbeid i prosjektet, legger Midtbø til. De har også hatt flere lærlinger i prosjektet.

Innvendig er det utstrakt bruk av synlige overflater i tre samt noe eksponert betong.

– Alle flater skal være beroligende for øyet, påpeker Heiskel.

Det var Henning Larsen Architects som var arkitekt for forprosjektet mens BRG tiltransporterte Amtedal & Hansen Arkitekt-kontor i detaljprosjekteringen.

Stort uteområde

Rundt hele skolen er det et relativt påkostet og stort uteområde som barna kan benytte. Skolen har en skog i nær tilknytning som er populært blant barna.

– Vi har fått gode tilbakemeldinger for uteområdet som blant annet inneholder store lekearealer, ulike apparater, basketballbane, bordtennisbord, gapahuk med bålplate, tre-

FAKTA

Sted: Grimstad

Prosjekttype: Barneskole

Størrelse: 5.000 kvadratmeter

Byggherre: Grimstad kommune

Totalentreprenør: BRG Entreprenør

Kontraktstørrelse: 137 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt: Amtedal & Hansen Arkitektkontor (detaljprosjektering) og Henning Larsen Architects (forprosjekt)

Ekstern prosjektleder, KU/KP: Rambøll

Rådgivere: RIB, RIAku, RIBr, RIG, RIE, RIBfy: Asplan Viak | RIV: Rivco | RIE: Arendal EI-team

Underentreprenører og leverandører: Innvendig tømmer, dører, foldevegger, solskjerming og screens: GHV | Glass/alu: Tore Andersen | Fast inventar: Senab Eikeland | Grunn- og VA-arbeider: Heldal Entreprenør | Utomhus: Vågen og Hansen | Elektro og ventilasjon: Arendal EI-team | Takelementer: Lett-Tak | Blikkenslager: Rakon | Løfteplattform: Schindler | Kjøkken: Strai Kjøkken | Lås og beslag: Låssenteret | Maler og gulvlegger: Brødrene Jakobsen | Rekkverk og håndløpere: Con Serv | Rørlegger: Erling Olsen | Taktekker: Supertak | Parkett: Bo Andren | Slipt og polert betonggulv: JAG Betong | Kjølerom og vaskemaskiner: Håkedal

FJÆRE BARNESKOLE



Fra lærerværelset.



Skolen har flere spesialrom, som blant annet sløydsal.



Fra skolekjøkkenet.



Her kan barna slappe av mellom undervisningen.



Totalentreprenør for
Fjære barneskole

BRG

Tangen 8, 4608 Kristiansand
www.brgruppen.no

asplan
viak



Fjære barneskole

Asplan Viak har vært rådgivende ingeniør innen byggeteknikk, akustikk, brannteknikk, geoteknikk og bygningsfysikk/energi.

asplanviak.no

**RAMBØLL HAR VÆRT
BYGGHERRERÅDGIVER
OG KOORDINATOR
PROSJEKTERING/
UTFØRELSE.**



Rambøll er en global samfunnsrådgiver innen bygg og arkitektur, transport, vann, miljø, energi og Management Consulting.

ningspark, sykkelbane og så videre, sier Heiskel.

Svanemerke

Det ble tidlig bestemt at skolen skulle svanemerkes.

– Dette har gjort at vi måtte planlegge for dette helt fra starten av. Blant annet omfattet dette at vi brukte ressurser fra gamleskolen som var her samt at det er boret energibrønner 70 meter ned i bakken for oppvarming av bygget. Det er også montert solcellepaneler på taket, sier Heiskel.

– Dette er den første svanemerkede skolen på Sørlandet, noe vi synes er stor tas. Det medførte at vi måtte planlegge og jobbe for å nå kravene som er satt, men dette gikk fint i tett samarbeid med Svanemerket, legger Midtbø til.

– Godt fornøyd

I kommunen er Heiskel godt fornøyd med bygget som nå er tatt i bruk.

– Bygget er blitt som vi håpet, og vi har også hatt en veldig bra utbyggingsprosess sammen med BRG, sier hun.

– Det har vært et tett og godt samarbeid hvor man har jobbet godt hele veien, legger Midtbø til.



Hovedinngangen leder rett inn i amfiet til skolen, eller «Hjertet».

**Slipte og polerte
betonggulv**

JAG|BETONG

Tlf 37 27 70 00 – firmapost@jagbetong.no
www.jagbetong.no

Vi har utført:

Innvendig tømmerarbeid, foldevegger,
solavskjerming, dører og screens

GHV

Tlf 38 01 55 90 | post@ghv.no | www.ghv.no

**Lås- og beslagsarbeider
er utført av**

Låssenteret

Arendal

Tlf 417 00 020 – arendal@lassenteret.no

lassenteret.no

**Glass- og aluminiumsarbeider
er utført av**

**TORE
ANDERSEN**

Tlf 37 09 42 06 – post@toreandersen.as
toreandersen.as

Systemleverandør av fasader :

SCHÜCO
PARTNER



Sløyd-rommene er godt utstyrt.



Fra ett av møterommene i administrasjonsdelen.



Kjøkken i administrasjonsdelen.

Vågen & Hansen Utemiljø har utført samtlige utomhusarbeider ved nye Fjære skole i Grimstad. Prosjektet omfatter blant annet gummidekker, lekeapparater, terrengforming, planting og sosiale oppholdsarealer. Uteområdet er delt inn i soner for ulike alderstrinn og inneholder både aktive lekearealer og roligere møteplasser. Det er lagt vekt på trygg ferdsel, universell utforming og gode forbindelser mellom bygget og utearealene. Overvann er integrert i anlegget som en naturlig del av lek og opplevelse. For oss har det vært veldig givende å få bidra til utearealer der barn skal leke og utvikle seg i mange år fremover.



Miljøfyrtårn

Tlf. 415 01 610 – post@vhu.no – www.whu.no



Vågen & Hansen
UTEMILJØ AS